

СОДЕРЖАНИЕ

	Листы.
1. Пояснительная записка.....	5
2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов.....	13
3. Объекты капитального строительства.....	15
4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»).....	27
5. Перечень сносимых объектов на реорганизуемой территории	30
6. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения.....	31

Проект планировки
Территории, ограниченной ул. Золоторожский Вал, шоссе Энтузиастов, пр.пр.6626,
район Лефортово (Юго-Восточный административный округ города Москвы).

1. Пояснительная записка.

Территория разработки проекта расположена в Юго-Восточном административном округе Москвы, в районе Лефортово и ограничена:

- с северо-запада – красными линиями ул. Золоторожский Вал;
- с северо-востока – красными линиями проезда Завода Серп и Молот;
- с юга – красными линиями шоссе Энтузиастов;
- с юго-запада – красными линиями полосы отвода железной дороги, красными линиями проектируемого проезда № 6626.

С юга на север территорию «перерезает» тоннель Третьего Транспортного кольца (ТТК).

Площадь территории разработки составляет **101,84 га**.

Данная территория входит в существующие границы производственной зоны №23 «Серп и Молот».

1.1. В основу планировочной структуры, как стратегическая общегородская задача, положено многофункциональное развитие, а именно **реорганизация производственной территории ОАО «Серп и Молот»** для размещения жилищного и общественного строительства, объектов социального обслуживания населения, развитие транспортной инфраструктуры и природно-рекреационной функции.

Реорганизация территории предусмотрена на 58,58 га (участки с кадастровыми номерами 77:04:0001009:52, 77:04:0001009:2524, 77:04:0001009:2442) с изменением функционального назначения в объемах нового строительства общественно-жилой застройки, утвержденных на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 13.02.2014г. №5, п.4), общей площадью наземной части застройки - **1509,71 тыс.кв.м.**, включающей:

- новое жилищное строительство – 1127,83 тыс. кв. м (площадь квартир – 857,15 тыс. кв. м) со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями общественного назначения – 39,63 тыс. кв. м (полезная площадь – 37,26 тыс. кв. м) (участки №№ 3, 5-12, 16-25, 28);

- дошкольные образовательные учреждения на 1030 мест, в т.ч.: отдельно стоящий ДООУ на 330 мест – 4,4 тыс. кв. м. (участок № 27) и 7 встроенно-пристроенных ДООУ на 700 мест;

- 2 школы на 2360 мест – 34,22 тыс. кв. м. (участки №№ 13, 26);

- поликлиника, в т.ч. для взрослых на 256 мест, для детей на 85 мест – 7,0 тыс. кв. м (участок № 4);

- гостиница – 28,95 тыс. кв. м (полезная площадь – 22,0 тыс. кв. м) (участки №№ 1, 2);

- Многофункциональный центр – 53,69 тыс. кв. м (полезная площадь – 43,75 тыс. кв. м) (участки №№ 1, 28);

- Медиа-центр – 205,2 тыс. кв. м (полезная площадь 172,0 тыс. кв. м) (участки №№ 14, 15);

Реконструкция с изменением функционального назначения предусмотрена для участков с кадастровыми номерами 77:04:0001009:2445, 77:04:0001009:2446, под комплекс Дома культуры и музыки, включающие:

- реконструкцию существующего здания по адресу: ш.Энтузиастов, вл.5, стр.2 (1,01 га) под Дом культуры и музыки вместимостью 3700 мест, общей площадью - 29365 кв.м. (участок № 31),

- реконструкцию существующего здания по адресу: ш.Энтузиастов, вл.5, стр.3 (0,18 га), под гостиницу на 160 номеров общей площадью - 6030 кв.м (участок № 30),

Новое строительство гаража на 147 м/мест предусмотрено на участке с кадастровым номером 77:04:0001009:2528 по адресу: ш. Энтузиастов, вл.5. (0,34 га), общей площадью - 6420 кв.м. (участок № 29).

Сохранение опорной общественной, общественно-производственной и жилищно-коммунальной застройки с параметрами участков, определенными межеванием по существующему положению с учетом имущественно-земельных отношений – на территории **7,78 га** (участки №№ 56-58, 60-77, 81, 82).

Сохранение опорной застройки с **корректировкой границ участков**, определенными межеванием – на **5,61 га** (участки №№ 59, 69, 76, 78-80).

В результате реализации проектных предложений количество жителей составит 19048 человек, количество рабочих мест на проектируемой территории составит 18766 человек.

1.2. Размещение объектов социальной инфраструктуры в соответствии с расчетной потребностью населения на первых нежилых этажах проектируемых жилых зданий общей площадью **21,3 тыс. кв. м.**

1.2.1. Показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры

Виды деятельности	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость
Здравоохранение и соцобеспечение	Аптеки	тыс. кв.м	1,3
	Раздаточные пункты молочной кухни	тыс. кв.м	0,2
	Комплексный центр социального обслуживания	тыс. кв.м	0,8
Торгово-бытовое обслуживание	Розничная торговля	тыс. кв.м	9,0
	Предприятия общественного питания	тыс. кв.м	6,5
	Предприятия бытового обслуживания	тыс. кв.м	2,6
Прочие	Опорный пункт охраны порядка	тыс. кв.м	0,1
	Отделение банка	тыс. кв.м	0,5
	Отделение связи	тыс. кв.м	0,2
	Объединенная диспетчерская служба (ОДС)	тыс. кв.м	0,1
Всего:		тыс. кв.м	21,3

1.3. Формирование и реконструкцию природных и озелененных территорий общего пользования предусмотрено на территории общей площадью **15,14 га** в том числе:

- выделение участков природных озелененных территорий общего пользования - **5,30 га** (участки №№ 38-40, 43-47, 49, 51-55);

- выделение участков природных озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения – **7,64 га**, в том числе участков бульвара - **6,55 га** (участки №№ 32-36) и сквера – **1,09 га** (участок № 37);

- сохранение озелененных территорий специального назначения в зонах УДС - **2,02 га** (участки №№ 41, 42, 48, 50).

1.4. В части развития **транспортной инфраструктуры** в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 15.10.2014 г. № 606-ПП, и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от от 4 мая 2012 года №194-ПП «Об утверждении перечня объектов перспективного строительства московского метрополитена на период до 2020 года» предусматривается:

- строительство путепровода на пересечении ул. Золоторожский Вал с Курским направлением МЖД;

- строительство участков Северо-Восточной хорды;

- строительство Кожуховской линии метрополитена от станции метро «Нижегородская улица» до станции метро «Некрасовка»;

- строительство северного участка линии Третьего пересадочного контура от станции метро «Электrozаводская» до станции метро «Нижняя Масловка» с размещением 3-х станций, пересадочных с Сокольнической, Калужско-Рижской и Люблинско-Дмитровской линии метрополитена;

- строительство северо-восточного участка Третьего пересадочного контура от станции метро «Нижняя Масловка» до станции метро «Нижегородская улица»;

- строительство восточного участка линии Третьего пересадочного контура от станции метро «Каширская» до станции метро «Нижегородская улица».

Исходя из перегрузки основных магистралей – шоссе Энтузиастов и 3-го транспортного кольца, въезд и выезд с территории организуется с прилегающей улично-дорожной сети – проезда Завода Серп и Молот, ул. Золоторожский Вал и дублера шоссе Энтузиастов.

В целях обеспечения транспортного обслуживания территории предусматривается формирование улично-дорожной сети районного и местного значения протяженностью **4,04 км**, площадью **4,13 га**, сети внутриквартальных проездов, создание велотранспортной сети. Предлагается организация нового маршрута наземного городского пассажирского транспорта к станции «Лефортово» Третьего пересадочного контура.

1.4.1. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

№№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Первоочередные мероприятия		
1.1	Улично-дорожная сеть, всего		
	- протяженность	км	2,78
	- площадь	кв. м	26 258,86
	В том числе:		
1.1.1	Магистраль районного значения от проезда Завода Серп и Молот до ул. Золоторожский Вал (участок от проезда завода Серп и Молот до 3-го транспортного кольца)		
	- ширина в красных линиях	м	21,5
	- протяженность	км	0,67
	- ширина проезжей части (3 полосы)	м	11,25
	- площадь	кв. м	7503,75
1.1.2	Правоповоротный съезд с шоссе Энтузиастов на проезд Завода Серп и Молот		
	- ширина в красных линиях	м	10,0
	- протяженность	км	0,18
	- ширина проезжей части (2 полосы)	м	7,5
	- площадь	кв. м	1342,5
1.1.3	Реконструкция развязки на пересечении шоссе Энтузиастов с ж.д. веткой на станцию Северный пост		
	- ширина в красных линиях	м	16,0
	- протяженность	км	0,51
	- ширина проезжей части (2 полосы)	м	7,5
	- площадь	кв. м	4080,0
1.1.4	Боковой проезд шоссе Энтузиастов, проезд вдоль Курского направления МЖД)		
	- ширина в красных линиях	м	В красных линиях шоссе Энтузиастов
	- протяженность	км	0,77
	- ширина проезжей части (2 полосы)	м	7,5
	- площадь	кв. м	5797,11
1.1.5	магистраль районного значения от ул. Золоторожский Вал до шоссе Энтузиастов (участок от Медиа центра до шоссе Энтузиастов)		
	- ширина в красных линиях	м	22,0
	- протяженность	км	0,19
	- ширина проезжей части (4 полосы)	м	2 x 7,0

1	2	3	4
	- площадь	кв. м	2674,00
1.1.6	Улица местного значения от районной магистрали до шоссе Энтузиастов		
	- ширина в красных линиях	м	20,5
	- протяженность	км	0,46
	- ширина проезжей части (3 полосы)	м	10,5
	- площадь	кв. м	4861,5
1.2	Подземные автостоянки	м/м	3252
1.3	Открытые автостоянки	м/м	98
1.4	Городской пассажирский транспорт:		
1.4.1	Перекладка трамвайных путей	км	0,65
1.4.2	Переустройство остановочных пунктов	ед.	1
1.5	Надземный пешеходный переход через Курское направление МЖД	ед.	1
2	Расчетный срок (без учета первоочередных мероприятий)		
2.1	Улично-дорожная сеть, всего		
	- протяженность	км	1,26
	- площадь	кв. м	15 094,65
	В том числе:		
2.1.1	Магистраль районного значения от проезда Заваода Серп и Молот до ул. Золоторожский Вал (участок от 3-го транспортного кольца до ул. Золоторожский Вал		
	- ширина в красных линиях	м	21,5
	- протяженность	км	0,72
	- ширина проезжей части (3 полосы)	м	11,25
	- площадь	кв. м	8094,15
2.1.2	Магистраль районного значения от ул. Золоторожский Вал до шоссе Энтузиастов (участок от ул. Золоторожский Вал до магистрали районного значения)		
	- ширина в красных линиях	м	26,5
	- протяженность	км	0,29
	- ширина проезжей части (4 полосы)	м	2 x 7,5
	- площадь	кв. м	4365,0
2.1.3	магистраль районного значения от ул. Золоторожский Вал до шоссе Энтузиастов (участок вдоль Медиа Центра)		
	- ширина в красных линиях	м	20,5
	- протяженность	км	0,25
	- ширина проезжей части (3 полосы)	м	10,5
	- площадь	кв. м	2635,5
2.2	Подземные автостоянки	м/м	6113

1	2	3	4
2.3	Гараж	м/м	147
2.4	Открытые автостоянки	м/м	4
2.5	Городской пассажирский транспорт:		
2.5.1	Организация новых остановочных пунктов	ед.	14
2.5.2	ОРП	га	0,10
2.5.3	Конечная станция	ед.	1
2.6	Надземный пешеходный переход через ТТК	ед.	1

1.5. В целях развития **инженерно-технического обеспечения** проектом планировки предусматривается:

Водоснабжение:

Водопотребление от Восточной станции водоподготовки (ВСВ) от водоводов Ду500мм и Ду300мм с прокладкой водопроводных сетей.

Канализация:

Подключение хозяйственно-бытовой канализации с прокладкой канализационных сетей и присоединением к коллекторам: Золоторожскому Ду600-1000мм бассейна Яузской КНС и Левобережному Яузскому каналу Ду2000мм через коллектор Ду800мм бассейна Центральной КНС системы Курьяновских очистных сооружений (КОС) и Люберецких очистных сооружений (ЛБОС).

Дождевая канализация:

Отвод поверхностного стока по закрытой сети дождевой канализации с подключением к коллектору Ду1000мм по ул.Золоторжский Вал и дальнейшей очисткой на действующем очистном сооружении "Золотой Рожок".

Теплоснабжение:

Теплоснабжение от тепловых магистралей 2d500мм ТЭЦ-11 и М-18 2d500мм ТЭЦ-8 с прокладкой тепловых сетей.

Газоснабжение:

Проложенные по территории завода газопроводы ликвидируются, газоснабжение котельной на ООО "Торговый Дом "Бансана" сохраняется.

Электроснабжение:

Электроснабжение предлагается осуществлять от ПС № 770 "Андроньевская" со строительством: питающих кабельных линий, распределительных кабельных линий, распределительных трансформаторных подстанций и трансформаторных подстанций и ПС № 466 «Горьковская».

Телефонизация:

Телефонизация через АТС 361, 362 с размещением ОУС (оптических узлов связи), ОРШ (оптических распределительных шкафов) и строительством телефонной канализации.

Радиофикация:

Предусматривается от звуковых трансформаторных подстанций ЗТП №№ 171 и 405 со строительством распределительных фидерных линий.

1.5.1. Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения по территории

№ п/п	Инженерное обеспечение территории	Единица измерения	Показатели	
			Проектные предложения, всего	в т.ч. на 1-ю очередь
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение (Восточная станция водоподготовки)			
	Хозяйственное потребление воды (проект)	куб.м/сут.	6750	2450
	прокладка водопроводных сетей Ду=250мм	п.м	5500	3100
	Устройство водопроводных вводов 2Ду100мм	п.м	900	600
2	Канализация (Курьяновские очистные сооружения и Люберецкие очистные сооружения)			
	Объем сточных вод (проект)	куб.м/сут.	6750	2450
	строительство самотечных канализационных сетей Ду=200-300 мм	п.м	5500	2800
3	Дождевая канализация (очистные сооружения "Золотой Рожок", водоприемник р. Яуза)			
	строительство сети дождевой канализации Ду=400-600мм	п.м	3500	1800
	перекладка сети дождевой канализации Ду=800мм	п.м	150	150
	перекладка сети дождевой канализации Ду=2600мм	п.м	200	200
4	Теплоснабжение (ТЭЦ-11 и ТЭЦ-8)			
	Проектируемая тепловая нагрузка	Гкал/час	95,5	31,9
	прокладка тепловых сетей 2d80-400мм	п.м	4000	2600
	прокладка тепловых сетей 2d500-600мм	п.м	1000	-
5	Электроснабжение (ПС № 770 Андроньевская»)			
	Проектируемая электрическая нагрузка	МВА	74,2	24,9
	Реконструкция ПС "Андроньевская" (замена трансформаторов 2х63 МВА на 2х125 МВА)	объект	1	1
	строительство РТП 10/0,4 кВ	шт.	5	1
	строительство РТП 20/0,4 кВ	шт.	2	2
	строительство ТП 10/0,4 кВ	шт.	23	-
	строительство ТП 20/0,4 кВ	шт.	13	13
	прокладка 2-х цепных ПКЛ 10 кВ	км	2,4	-
	прокладка 2-х цепных ПКЛ 20 кВ	км	4,5	4,5
	прокладка 2-х цепных РКЛ 10 кВ	км	13,8	-
	прокладка 2-х цепных РКЛ 20 кВ	км	7,8	7,8
	строительство РТП 10/0,4 кВ	шт.	1	1
	строительство СП 20 кВ	шт.	3	2
	строительство РТП 20/0,4 кВ	шт.	1	-
	строительство ТП 20/0,4 кВ	шт.	41	15
прокладка 2-х цепных ПКЛ 20 кВ	км	24,1	19,7	
прокладка 2-х цепных РКЛ 20 кВ	км	24,6	9,0	
6	Телефонизация (АТС 361, 362)			
	установка номеров телефонов	номер	13000	6350
	Установка ОРШ (оптических распределительных шкафов)	шт.	24	12
	Строительство ОУС (оптического узла связи)	шт.	2	1
	Установка антивандальных телефонов-автоматов	ед.	23	17

1	2	3	4	5
	Строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС (волоконно-оптической линией связи)	км	5,2	3,0
7	Радиофикация (ЗТП №№ 171 и 405)			
	Установка радиоточек	шт.	11700	5700
	Строительство РФЛ (распределительных фидерных линий)	км	6,0	4,2

1.6. В целях улучшения **экологической ситуации** проектом предусмотрено реализация следующих мероприятий:

- обеспечить повышенную звукоизоляцию окон в режиме проветривания в жилых домах, расположенных вдоль шоссе Энтузиастов, Золоторожского Вала, Третьего Транспортного Кольца и основных проектируемых проездов;
- сформировать новое озеленение на площади 29,10 га, в том числе на:
 - а) территориях общего пользования – 12,94 га;
 - б) участках жилой застройки – 7,96 га;
 - в) участках общественной застройки – 5,18 га;
 - г) участках специального назначения – 2,02 га.
- осуществить реконструкцию озеленения на площади 1,00 га.

1.7. В целях развития инженерно-технических мероприятия **гражданской обороны** проектом планировки предусматривается:

- размещение объекта двойного назначения ВУ-А-IV на 3600 мест в подземной части проектируемого объекта (участок № 19) для защиты трудоспособного населения;
- размещение объекта двойного назначения ВУ-А-IV на 2550 мест в подземной части проектируемого Медиа-Центра (участок №15) для защиты персонала;
- установить две электросирены (участки №№ 22, 15).

1.8. Проектом **межевания** территории определены границы участков территории общего пользования, участков существующих и проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики участков представлены в разделе 4 «Характеристика земельных участков» настоящего приложения.

2. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (индекс)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота здания, м	% застроенности
1	2	3	4	5	6
1	Смешанное общественно-деловое, 1000	3,57	19	30	-
2	Торгово-бытовое, 1004	0,42	10	30	-
3	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,49	28	30	-
4	Лечебно-оздоровительное, 1005	0,57	13	25	30
5	Многоквартирная жилая застройка, 2002	1,49	59	89	-
6	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,82	42	96	-
7	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,69	65	103	-
8	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,57	41	103	-
9	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,07	40	86	-
10	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,80	34	89	-
11	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,86	49	53	-
12	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,71	57	55	-
13	Учебно-воспитательное, 2003	2,18	9	20	25
14	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,55	80	79	-
15	Смешанное общественно-деловое, 1000	2,28	80	86	-
16	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,88	36	50	-
17	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,92	18	51	-
18	Многоквартирная жилая застройка, 2002	2,06	42	53	-
19	Смешанное общественно-жилое, 1200	0,71	55	85	-
20	Смешанное общественно-жилое, 1200	0,84	56	90	-
21	Смешанное общественно-жилое, 1200	0,46	120	90	-
22	Смешанное общественно-жилое, 1200	1,43	54	90	-
23	Многоквартирная жилая застройка, 2002	1,08	40	103	-
24	Многоквартирная жилая застройка, 2002	0,65	32	103	-
25	Многоквартирная жилая застройка, 2002	1,35	50	103	-
26	Учебно-воспитательное, 2003	2,20	9	20	25
27	Учебно-воспитательное, 2003	1,04	5	15	20
28	Смешанное общественно-жилое, 1200	1,67	73	103	-
29	Жилищно-коммунальное, 3004	0,34	20	20	-
30	Торгово-бытовое, 1004	0,18	41	35	-
31	Культурно-просветительное, 1003	1,01	35	37	-
32	Рекреационная зона бульвара, 4001	0,39	-	6	-
33	Рекреационная зона бульвара, 4001	2,07	-	6	-
34	Рекреационная зона бульвара, 4001	1,05	-	6	-
35	Рекреационная зона бульвара, 4001	1,10	-	6	-
36	Рекреационная зона бульвара, 4001	1,94	-	6	-
37	Рекреационная зона сквера, 4001	1,09	-	6	-
38	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,21	н/з	н/з	н/з
39	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,54	н/з	н/з	н/з
40	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,68	н/з	н/з	н/з
41	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,61	н/з	н/з	н/з
42	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,47	н/з	н/з	н/з
43	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,1	н/з	н/з	н/з
44	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,16	н/з	н/з	н/з
45	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,38	н/з	н/з	н/з
46	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,05	н/з	н/з	н/з

1	2	3	4	5	6
47	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,67	н/з	н/з	н/з
48	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,18	н/з	н/з	н/з
49	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,78	н/з	н/з	н/з
50	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,76	н/з	н/з	н/з
51	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,47	н/з	н/з	н/з
52	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,11	н/з	н/з	н/з
53	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,73	н/з	н/з	н/з
54	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,15	н/з	н/з	н/з
55	Природно-рекреационные и озелененные территории, 4001	0,27	н/з	н/з	н/з
56	Жилищно-коммунальное, 3004	0,25	15	*	-
57	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,19	7	*	-
58	Смешанное общественно-производственное, 1300	0,31	4	*	-
59	Смешанное общественно-производственное, 1300	2,46	8	*	-
60	Специальное, 3003	0,88	*	*	-
61	Специальное, 3003	0,07	0	*	0
62	Специальное, 3003	0,07	0	*	0
63	Административно-деловое, 1001	0,37	11	*	-
64	Жилищно-коммунальное, 3004	0,22	37	*	-
65	Административно-деловое, 1001	0,43	20	*	-
66	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,24	109	*	-
67	Смешанное общественно-производственное, 1300	0,32	4	*	-
68	Смешанное общественно-производственное, 1300	1,18	14	*	-
69	Административно-деловое, 1001	1,04	88	*	-
70	Смешанное общественно-производственное, 1300	0,34	10	*	-
71	Жилищно-коммунальное, 3004	0,11	0,5	*	-
72	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,15	7	*	-
73	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,32	7	*	-
74	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,08	9	*	-
75	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,23	20	*	-
76	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,35	16	*	-
77	Жилищно-коммунальное, 3004	0,31	40	*	-
78	Административно-деловое, 1001	0,04	19	*	-
79	Административно-деловое, 1001	0,22	25	*	-
80	Административно-деловое, 1001	1,5	20	*	-
81	Жилищно-коммунальное, 3004	0,004	12	*	-
82	Смешанное общественно-деловое, 1000	0,46	42	*	-
83	Территории улиц и дорог, 5000	0,18	н/з	н/з	н/з
84	Территории улиц и дорог, 5000	33,67	н/з	н/з	н/з

* в габаритах существующих зданий,
- предельная застроенность не устанавливается.

3. Объекты капитального строительства

№ участка на плане	№объекта	Наименование (индекс)	Емкости/ мощность	Показатели объекта				
				Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь отдельно-стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Приобъектные автостоянки (наземные)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Многофункциональный центр, 1000	-	62,444	-	62,444 в т. ч.:	подземный паркинг на 590 м/м	-
	1.1.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, 1004 07				20,478		
	1.2.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, 1001 03				1,500		
	1.3.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				16,000		
	1.4..	Объекты размещения досуговых и клубных организаций, 1003 01				2,500		
	1.5.	Объекты размещения зрелищных организаций, 1003 02				1,500		
	1.6.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения, 1003 03				3,000		
	1.7.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				12,766		
	1.8.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				1,500		
	1.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, 1006 04				3,200		
	1.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта, 3004 10						
2		Гостиница с подземной автостоянкой, 1004 07	-	4,303	-	4,303 в т. ч.:	подземный паркинг на 30 м/м	-
	2.1.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, 1004 07				2,653		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2.2.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		
	2.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,350		
	2.4.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				1,200		
	2.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных сооружений для хранения, парковки легкового автотранспорта, 3004 10						
		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	12,902	7,545 в т. ч.:	2,974 в т. ч.:	подземный паркинг на 82 м/м	-
	3.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			7,545			
	3.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				1,604		
3	3.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,370		
	3.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,600		
	3.5.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04				0,400		
	3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
		Поликлиника для взрослых на 256 мест и детей на 85 мест 1005						
4	4.1.	Объекты размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению 1005 01	256 мест 85 мест	7,000	-	7,000	-	-
	4.2.	Объекты размещения амбулаторно-клинических учреждений 1005 03						
5		Жилой комплекс с встроенным ДООУ на 100 мест и подземной автостоянкой 2002		80,504	59,488 в т. ч.:	2,231 в т. ч.:	подземный паркинг на 434 м/м	25 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	5.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			59,488			
	5.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01	100 мест			1,257		
	5.3.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04				0,394		
	5.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,380		
	5.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,200		
	5.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
6		Жилой комплекс с встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой 2002		113,902	82,485	5,367	подземные паркинги на 449 м/м и 180 м/м	72 м/м
	6.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			82,485			
	6.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01	100 мест			1,257		
	6.3.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				1,509		
	6.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				1,241		
	6.5.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04				0,500		
	6.6.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,760		
	6.7.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
		Жилой комплекс с встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой 2002		157,175	115,557 в т. ч.:	5,127 в т. ч.:	подземный паркинг на 862 м/м	14 м/м
7	7.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			115,557			
	7.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01	100 мест			1,257		
	7.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения, 1003 03				0,500		
	7.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,300		
	7.5.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				0,712		
	7.6.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций, 1003 01				1,000		
	7.7.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,458		
	7.8.	Объекты размещения учреждений и организаций социального обеспечения, 1005 07				0,800		
	7.9.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		
	7.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
8		Жилой комплекс с подземной автостоянкой, 2002	-	90,507	67,098 в т. ч.:	2,22	подземный паркинги на 501 м/м	69 м/м
	8.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			67,098			
	8.2.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,81		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	8.3.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,300		
	8.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04				0,601		
	8.5.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения, 1001 02				0,400		
	8.6.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 1				0,109		
	8.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
		Жилой комплекс с встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой 2002		76,906	56,295 в т. ч.:	2,807 в т. ч.:	подземные паркинги на 216 м/м и 201 м/м	13 м/м
	9.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			56,295			
	9.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01	100 мест			1,257		
	9.3.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,745		
	9.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04				0,270		
9	9.5.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,185		
	9.6.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций, 1001 04				0,250		
	9.7.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		
	9.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
		Жилой комплекс с встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой 2002		24,146	16,959 в т. ч.:	1,832 в т. ч.:	подземный паркинг на 121 м/м	7 м/м
10	10.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			16,959			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	10.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01	100 мест			1,257		
	10.3.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				0,575		
	10.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
11		Жилой комплекс с подземной автостоянкой 2002	-	38,726	27,251 в т. ч.:	2,87 в т. ч.:	подземный паркинг на 222 м/м	7 м/м
	11.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			27,251			
	11.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				1,340		
	11.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,420		
	11.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				1,010		
	11.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		
	11.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
12		Жилой комплекс с подземной автостоянкой 2002	-	32,293	24,187 в т. ч.:	0,468 в т. ч.:	подземный паркинг на 177 м/м	6 м/м
	12.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			24,187			
	12.2.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,368		
	12.3.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		
	12.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13		Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования 2003 02	1100 мест	17,111	-	17,111	-	-
14, 15		Медиа-центр с подземной автостоянкой двойного назначения ВУ-А-IV на 2550 мест 1000	-	205,200	-	205,2	подземный паркинг на 2500 м/м двойного назначения ВУ-А-IV на 2550 мест	40 м/м
16		Жилой комплекс с подземной автостоянкой 2002	-	28,758	19,692 в т. ч.:	2,847 в т. ч.:	подземный паркинг на 168 м/м	7 м/м
	16.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			19,692			
	16.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				2,453		
	16.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,303		
	16.4.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,091		
	16.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
17		Жилой комплекс с встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой 2002		15,513	10,835 в т. ч.:	1,257 в т. ч.:	подземный паркинг на 78 м/м	10 м/м
	17.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			10,835			
	17.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01	100 мест			1,257		
	17.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
18		Жилой комплекс с подземной автостоянкой 2002	-	77,645	56,254 в т. ч.:	3,626 в т. ч.:	подземные паркинги на 225 м/м и 211 м/м	20 м/м
	18.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			56,254			
	18.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				2,486		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	18.3.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 1				0,100		
	18.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,300		
	18.5.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,740		
	18.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
19		Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой двойного назначения ВУ-А-IV на 3600 мест 1200	-	38,618	24,930 в т. ч.:	5,816 в т. ч.:	подземный паркинг на 210 м/м двойного назначения ВУ-А-IV на 3600 мест	
	19.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			24,930			
	19.2.	Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, 1004 07				5,816		
	19.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
20		Высотный градостроительный комплекс с встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой 1200		52,237	37,282 в т. ч.:	3,182 в т. ч.:	подземный паркинг на 284 м/м	26 м/м
	20.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			37,282			
	20.2.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01	100 мест			1,257		
	20.3.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				1,302		
	20.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,423		
	20.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,200		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	20.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
		Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой 1200	-	50,223	36,693 в т. ч.:	1,943 в т. ч.:	подземный паркинг на 280 м/м	-
21	21.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			36,693			
	21.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				1,463		
	21.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,380		
	21.4.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		
	21.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
22		Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой 1200	-	70,704	51,312 в т. ч.:	3,188 в т. ч.:	подземные паркинги на 160 м/м и 172 м/м	-
	22.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			51,312			
	22.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				2,028		
	22.3.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,300		
	22.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,760		
	22.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				01,00		
	22.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
23		Жилой комплекс с подземной автостоянкой 2002	-	39,856	29,347 в т. ч.:	1,241 в т. ч.:	подземный паркинг на 221 м/м	10 м/м

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	23.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			29,347			
	23.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				0,561		
	23.3.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,300		
	23.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,380		
	23.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
24		Жилой комплекс с подземной автостоянкой 2002	-	18,898	13,684 в т. ч.:	0,883 в т. ч.:	подземный паркинг на 107 м/м	10 м/м
	24.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			13,684			
	24.2.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,253		
	24.3.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций, 1001 04				0,250		
	24.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,380		
	24.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
25		Жилой комплекс с подземной автостоянкой 2002	-	61,737	46,292 в т. ч.:	0,825 в т. ч.:	подземный паркинг на 338 м/м	10 м/м
	25.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			46,292			
	25.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				0,250		
	25.3.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04				0,140		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	25.4.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				0,380		
	25.5.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		
	25.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						
26		Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования, 2003 02	1260 мест	17,111		17,111	-	-
27		Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания, 2003 01	330 мест	4,400		4,400	-	-
		Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой, 1200	-	110,893	73,964 в т. ч.:	13,615 в т. ч.:	подземные паркинги на 207 м/м и 339 м/м	-
	28.1.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями, 2002 03			73,964			
	28.2.	Объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, 1001 07				7,550		
	28.3.	Объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, 1004 01				3,777		
28	28.4.	Объекты размещения организаций общественного питания, 1004 03				0,258		
	28.5.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, 1004 04				0,150		
	28.6.	Объекты размещения аптек, оптик, магазинов медицинских товаров и оборудования, молочных кухонь, 1005 10				0,100		
	28.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, 1006 04				1,000		
	28.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок, 3004 10						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29		Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, 3004 09	147 м/м	6,420	-	6,420	-	147 м/м
30		Объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания 1004 07	160 номеров	6,030	-	6,030	-	
31		Культурно-просветительное, 1003						
	31.1	Объекты размещения досуговых и клубных организаций, 1003 01	3700 мест	29,365	-	29,365	-	208 м/м
	31.2	Объекты размещения зрелищных организаций, 1003 02						
		Итого		1 551,527	857,150	423,690	9 565	701

4. Характеристика земельных участков

Участки зданий, сооружений, объектов, (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки жилых зданий	3	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 82 м/м	0,49	
	5	Жилой комплекс со встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой на 434 м/м	1,49	
	6	Жилой комплекс со встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой на 449 м/м и 180 м/м	2,82	
	7	Жилой комплекс со встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой на 862 м/м	2,69	
	8	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 501 м/м	2,57	
	9	Жилой комплекс со встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой на 216 м/м и 201 м/м	2,07	Техническая зона 0,106 га
	10	Жилой комплекс со встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой на 121 м/м	0,80	
	11	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 222 м/м	0,86	
	12	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 177 м/м	0,71	
	16	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 168 м/м	0,88	
	17	Жилой комплекс со встроенным ДОУ на 100 мест и подземной автостоянкой на 78 м/м	0,92	Техническая зона 0,102 га
	18	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 225 м/м и 211 м/м	2,06	
	19	Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой на 210 м/м двойного назначения ВУ-А-IV на 3600 мест	0,71	подземная автостоянка двойного назначения
	20	Высотный градостроительный комплекс со встроенным ДОУ на 100 мест и с подземной автостоянкой на 284 м/м	0,84	
	21	Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой на 280 м/м	0,46	
	22	Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой на 160 м/м и 172 м/м	1,43	Техническая зона 0,222 га
	23	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 221 м/м	1,08	
	24	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 107 м/м	0,65	
	25	Жилой комплекс с подземной автостоянкой на 338 м/м	1,35	
	28	Высотный градостроительный комплекс с подземной автостоянкой на 207 м/м и 339 м/м	1,67	Техническая зона 0,138 га
ИТОГО участки жилых зданий			26,55	

1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений	1	Многофункциональный центр с подземной автостоянкой на 590 м/м	3,57	
	2	Гостиница с подземной автостоянкой на 30 м/м	0,42	
	4	Поликлиника для взрослых на 256 мест и детей на 85 мест	0,57	
	13	Школа на 1100 мест	2,18	
	14, 15	Медиа-центр с подземной автостоянкой на 2500 м/м и двойного назначения ВУ-А-IV на 2550 мест	2,83	подземная автостоянка двойного назначения
	26	Школа на 1260 мест	2,20	
	27	ДОУ на 330 мест	1,04	
	29	Гараж на 147 м/м	0,34	
	30	Гостиница на 160 номеров	0,18	
	31	Дом культуры и музыки на 3700 мест	1,01	
	56	Пожарное депо	0,25	
	57	Производственно-складское здание, используемое под общественные функции	0,19	
	58	Производственно-торговый комбинат	0,31	
	59	Здания, используемые под производственные, административные и складские цели	2,46	
	60	Объект специального назначения	0,88	
	61	Объект специального назначения	0,07	
	62	Объект специального назначения	0,07	
	63	Административное здание	0,37	
	64	МГТС	0,22	
	65	Административное здание	0,43	
	66	Административное здание	0,24	
	67	Технический центр	0,32	
	68	Здание общественно-производственного назначения	1,18	
	69	Офисное здание	1,04	
	70	Здание общественно-производственного назначения	0,34	
	71	Автозаправочная станция	0,11	
	72	Здание общественного назначения	0,15	
	73	Здание общественного назначения	0,32	
	74	Здание общественного назначения	0,08	Техническая зона метро 0,050 га
	75	Здание общественного назначения	0,23	Техническая зона метро 0,040 га
	76	Здание общественного назначения	0,35	
	77	Электроподстанция	0,31	
78	Административное здание	0,04	Техническая зона 0,050 га	
79	Административное здание	0,22		
80	Здание, используемое под научно-исследовательские цели	1,50		
81	Трансформаторная подстанция	0,004		
82	Здание общественного назначения	0,46		
ИТОГО участки нежилых зданий			26,49	

Участки территорий общего пользования	32	Природные и озелененные территории	0,39	Техническая зона 0,192 га
	33	Природные и озелененные территории	2,07	Техническая зона 0,912 га
	34	Природные и озелененные территории	1,05	Техническая зона 0,308 га
	35	Природные и озелененные территории	1,10	Техническая зона 0,165 га
	36	Природные и озелененные территории	1,94	Техническая зона 0,844 га
	37	Природные и озелененные территории	1,09	
	38	Озелененные территории общего пользования	0,21	Техническая зона 0,481 га
	39	Озелененные территории общего пользования	0,54	Техническая зона 0,188 га
	40	Озелененные территории специального назначения	0,68	
	41	Озелененные территории специального назначения	0,61	Зона регулирования застройки 0,35 га
	42	Озелененные территории общего пользования	0,47	Зона регулирования застройки 0,96 га
	43	Озелененные территории общего пользования	0,10	Техническая зона 0,119 га
	44	Озелененные территории общего пользования	0,16	
	45	Озелененные территории специального назначения	0,38	Техническая зона 0,038 га
	46	Озелененные территории общего пользования	0,05	
	47	Озелененные территории специального назначения	0,67	
	48	Озелененные территории общего пользования	0,18	
	49	Озелененные территории общего пользования	0,78	
	50	Озелененные территории специального назначения	0,76	
	51	Озелененные территории общего пользования	0,47	
	52	Озелененные территории общего пользования	0,11	
	53	Озелененные территории общего пользования	0,73	
	54	Озелененные территории общего пользования	0,15	
	55	Озелененные территории общего пользования	0,27	
	83	Территория общего пользования	0,18	
	84	Территория общего пользования	33,67	Техническая зона 2,949 га Техническая зона метро 7,534 га Зона регулирования застройки 4,47 га
	ИТОГО участки территорий общего пользования		48,19	

5. Перечень сносимых объектов на реорганизуемой территории

№ п/п	№ участка на плане	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь зданий, кв. м
1	21,23,24	Калибровочный цех	Золоторожский вал, д.11, стр.40	30 452,1
2	23,24	Насосная станция	Золоторожский вал, д.11, стр.41	217,8
3	23,24	Подстанция ПГВ	Золоторожский вал, д.11, стр.42	1 525,6
4	22,28	Депо ЛВН	Золоторожский вал, д.11, стр.45	4 281,6
5	22	Насосная станция	Золоторожский вал, д.11, стр.64	295
6	22	Экипировочный пункт	Золоторожский вал, д.11, стр.65	74,4
7	28	Будка весовщиков	Золоторожский вал, д.11, стр.66	173,3
8	22	Склад коагулянта	Золоторожский вал, д.11, стр.71	241,9
9	16,18	Производственное	Золоторожский вал, д.11, стр.31	87 074,1
10	2,3	Производственное	Золоторожский вал, д.11, стр.34	6 705,1
11	27	Бетонный завод	Золоторожский вал, д.11, стр.16	738,6
12	23,24	Очистные сооружения	Золоторожский вал, д.11, стр.43	1 766
13	25,26	Электросталеплавильный цех	Золоторожский вал, д.11, стр.44	34 824
14	27	Столярный цех	Золоторожский вал, д.11, стр.53	549,8
15	28	Лесопилка	Золоторожский вал, д.11, стр.54	1 452,7
16	20	ТМХ	Золоторожский вал, д.11, стр.61	1 352,2
17	20	Аппаратная ТМХ	Золоторожский вал, д.11, стр.62	188,3
18	19	Склад огнеупоров	Золоторожский вал, д.11, стр.63	2 291,8
19	28	Склад сыпучих материалов	Золоторожский вал, д.11, стр.67	3 371,3
20	28	Подстанция №4	Золоторожский вал, д.11, стр.68	33,2
21	27	Подстанция №32	Золоторожский вал, д.11, стр.69	83,5
22	1	Производственное	Золоторожский вал, д.11, стр.32	21 242,5
23	1	Производственное	Золоторожский вал, д.11, стр.33	14 662,2
24	8	складское	Золоторожский вал, д.11, стр.10	3 026,7
25	9	производственное	Золоторожский вал, д.11, стр.30	1 440,6
26	17	Административное	Золоторожский вал, д.11, стр.37	10 918,3
27	7	Цех металлургический	Золоторожский вал, д.11, стр.46	54 388,4
28	10	Цех	Золоторожский вал, д.11, стр.47	15 657,0
29	5	Насосная станция	Золоторожский вал, д.11, стр.48	3 168,3
30	6	Производственный цех	Золоторожский вал, д.11, стр.50	3 437,4
31	5	Здание охраны	Золоторожский вал, д.11, стр.55	456,4
32	6	Машинное отделение	Золоторожский вал, д.11, стр.56	1 905,0
33	11	Склад продукции	Золоторожский вал, д.11, стр.57	29 276,5
34	12	Гараж на 70 автомобилей	Золоторожский вал, д.11, стр.58	2 100,0
35	8	Административное здание	Золоторожский вал, д.11, стр.59	6 632,9
36	8	Производственный цех	Золоторожский вал, д.11, стр.72	1 785,0
37	8	Административное здание	Золоторожский вал, д.11, стр.73	2 368,7
38	8	мастерские	Золоторожский вал, д.11, стр.74	304,1
39	8	трансформаторная	Золоторожский вал, д.11, стр.75	57,8
40	15	АБК ЦХПНЛ	Золоторожский вал, д.11, стр.24	2 088,0
41	15	Производственные цеха	Золоторожский вал, д.11, стр.49	7 328,9
42	15	Помещение бойлерной	Золоторожский вал, д.11, стр.60	4 071,0
43	13	Производственный цех	Золоторожский вал, д.11, стр.76	1 396,9
44	15	Производственное	Золоторожский вал, д.11, стр.77	6 367,6
45	13	Производственное	Золоторожский вал, д.11, стр.78	2 572,3
46	14	Производственное	Золоторожский вал, д.11, стр.79	45 845,8

6. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки предполагается в несколько этапов:

1 этап:

– снос существующих производственных зданий и строительство жилых комплексов с встроенным ДОУ на 100 мест и подземными автостоянками (участки №№ 3, 16-18, 21-25, 28); гостиницы с подземной автостоянкой (участок № 1, 2); многофункционального центра с подземной автостоянкой (участок № 1, 28); школы на 1260 мест (участок № 26), ДОУ на 330 мест (участок № 27); гаража на 147 машино-мест (участок № 29);

- реконструкция существующих зданий под гостиницу (участок № 30) и Дом культуры и музыки (участок № 31);

- списание существующих объектов ГО и ЧС;

- строительство и реконструкция проездов и дорог, подземных и открытых автостоянок, перекладка трамвайных путей, переустройство остановочных пунктов, строительство пешеходного перехода через Курское направление МЖД; прокладка инженерных коммуникаций, реконструкция ПС «Андроньевская».

Расчетный срок:

- снос существующих производственных зданий и строительство жилых комплексов с встроенными ДОУ на 600 мест и подземными автостоянками (участки №№ 5-12, 19, 20); школы на 1100 мест (участок № 13), поликлиники (участок № 4), Медиа-центра с подземной автостоянкой (участки №№ 14, 15);

- строительство и реконструкция проездов и дорог, подземных и открытых автостоянок, перекладка трамвайных путей, переустройство остановочных пунктов, устройство отстойно-разворотной площадки автобусов и остановочного пункта, строительство пешеходного перехода через ТТК; прокладка инженерных коммуникаций.